

OGGETTO: **COMUNE DI CASERTA**

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E ADEGUAMENTO IGIENICO FUNZIONALE DELLA SEDE DELL'ORDINE DEI MEDICI CHIRURGHI ED ODONTOIATRI DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

**VIA BRAMANTE N.1 -CASERTA**

**PROPRIETA': ORDINE DEI MEDICI DI CASERTA**

Mandato per l'espletamento delle competenze tecniche

Con la presente si rappresenta la propria disponibilità relativa al conferimento dell'incarico per la progettazione e soprintendenza dei lavori da eseguirsi presso l'immobile di cui all'oggetto.

Il supporto professionale è inteso quale presenza del professionista in tutte le fasi necessarie all'espletamento dell'incarico e che si vanno di seguito ad elencare:

- a) Rilievo e Verifica dello stato dei luoghi (Piante, sezioni e prospetto principale della parte interessata all'intervento in oggetto);
- b) Redazione della documentazione necessaria per gli inviti alle ditte partecipanti alla gara o in alternativa per incarico diretto;
- c) Incartamento relativo alla presentazione della S.C.I.A. – pratica urbanistica - da presentare all' Ufficio Tecnico Comunale; completa di Documentazione Fotografica e Relazione Tecnica Asseverata;
- d) Direzione dei Lavori completa in tutte le sue fasi;
- e) Assistenza ai Lavori di completamento, con adeguamenti alle prescrizioni della Normativa vigente;
- f) Contabilità, collaudo Amministrativo e certificato di regolare esecuzione;

Il sottoscritto **ARCH. MICHELE CASELLA** con studio in Caserta alla via Colombo n.48 , iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Caserta al n.399, ritiene che il compenso relativo a tutto quanto precedentemente elencato si possa intendere pari ad € 5000,00 (cinquemila) ed è così ripartita in quota percentuale per le varie categorie tecniche di intervento:

<b>TIPOLOGIA INCARICO</b>	<b>DESCRIZIONE INCARICO</b>	<b>CORRISPETTIVO Euro</b>
PROGETTO DI MASSIMA	Rilievo grafico e progettazione di massima – Soluzioni funzionali e architettoniche per la definizione del progetto da adottare	500,00
DOCUMENTAZIONE PER BANDO DI GARA	Computo metrico, capitoli e schedatura di tutte gli interventi richiesti	500,00
PRATICHE URBANISTICHE	Redazione degli incartamenti necessari all'avvio dei lavori da presentare all'ufficio urbanistica del Comune di Caserta.	1000,00
PROGETTO ESECUTIVO	Redazione dei grafici esecutivi per le parti architettoniche e gli schemi per le parti impiantistiche. Supporto al committente per le fasi di scelta e approvvigionamento dei materiali da utilizzare.	1000,00
DIREZIONE DEI LAVORI CONTABILITA'	Direzione dei lavori sul cantiere inerente a tutte le fasi di lavorazione; Contabilità dei lavori ed emissioni dei S.A.L.; Stato finale dei lavori e della contabilità;	1500,00

Ringraziando per l'opportunità concessa, e rimanendo a disposizione per tutto quanto concerne eventuali chiarimenti o futuri supporti professionali, porgo cordiali saluti

P.S.: Sono esclusi dalle offerte gli oneri e i versamenti comunali per il disbrigo pratiche, gli accatastamenti e pratiche relative alla agibilità dei locali.

Caserta, gennaio 2023

il tecnico

**ARCH. MICHELE CASELLA**

